

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.Identifikační údaje

Investor : MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU
Provozovatel : VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ SRO, TYRŠOVA 780
Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS**
STŘECHA ,LODŽIE + OSTATNÍ
Místo stavby : ZÁMECKÉ NÁDVOŘÍ 360 , TÝN NAD VLTAVOU
Projektant : JK-STAVPROJEKT , sro
Zodp.proj. : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Region : Jihočeský
Dodavatel : bude určen výběrovým řízením
Zastavěná plocha : stávající , beze změn
Předpokládané náklady stavby : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby
Předpokládaný termín zahájení : dle požadavků investora
Předpokládaný termín dokončení : dle požadavků investora
Datum a místo vypracování TZ : 02.2013
Třeboň

2.Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o stávající bytový dům s pečovatelskou službou , který dozná stavební úpravy spojené se zateplením a výměnou výplní otvorů na fasádě .

V souběhu s uvedenou stavební etapou , spojenou se zateplením objektu s výměnou výplní otvorů , bude řešena etapa výměna střešní krytiny , oprava lodžii a ostatních navazujících náležitostí .

Vzhledem ke skutečnosti , že se uvedené stavební záměry vzájemně prolínají a navazují na sebe , nutno posoudit obě dokumentace souběžně .

Vnitřní dispoziční řešení objektu bude zachováno .

Předmětem plánovaných stavebních úprav je výměna střešní taškové krytiny s aplikací pojistné hydroizolace , latí a kontralatí . Stávající hydroizolace ploché střechy bude ponechána s nutnou opravou a zajištěním funkčnosti . Nově budou vyměněny klempířské prvky , vč. dílčí polohové úpravy i s vazbou na nové zastřešení prostor nad lodžii .

V půdním prostoru budou zatepleny a opatřeny SDK opláštěním původní VZT a kanalizační potrubí s vyústěním nad střešní rovinu / nutno zajistit odvod kondenzátu ze VZT potrubí do kanalizačního stoupacího vedení / .

V dané stavební etapě bude řešena i oprava podlah lodžii - odstraněním původních dlažeb , vytvoření nové spádové vrstvy s klempířskými prvky , nové hydroizolační souvrství s mrazuvzdornou dlažbou do flexibilního tmelu .

Detailní řešení je patrné z grafické přílohy výkresové části .

Energetický posudek , který byl zajištěn investorem - tvoří samostatnou přílohu .

3. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Investor je vlastníkem dané nemovitosti . Objekt je napojen stávajícím způsobem na komunikaci i inženýrské sítě , které plánovanými stavebními úpravami budou zachovány v plném rozsahu . Nutno prověřit stav a funkčnost stávajících vzdušných vedení , které je současně vedeno po fasádě , popř. po střeše .

4. Přehled výchozích podkladů , mapové podklady

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- požadavky dotčených orgánů
- snímek z KM
- původní projektová dokumentace + dílčí doměření stavby

5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byla zajištěna konzultace s dotčenými orgány a orgány státní správy., Předkládaná projektová dokumentace navazuje na vydané stavební povolení .

Vzhledem k době vydaného a platného stavebního povolení , jsou rozhodující platné předpisy a normy , v době nabytí právní moci původního povolení stavby .

6. Členění stavby

Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací bude stavba v předloženém rozsahu řešena jako jeden stavební soubor , v jednom časovém sledu. Případně bude tato problematika dořešena dle požadavků investora .

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ **PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIÍATD.**

- VZHLEDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAZUJÍ , NUTNO POSODIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

7. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu , jiná opatření v dotčeném území

Nutno zohlednit postup stavebních prací v závislosti na druhé stavební etapě .

8. Přehled uživatelů

Viz investor.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. **URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

1a. Zhodnocení staveniště

Místo stavby : ZÁMECKÉ NÁDVOŘÍ 360 , TÝN NAD VLTAVOU

Poloha stavby je patrná ze samostatné přílohy výkresové dokumentace . Dokumentace je určena pro výběr zhotovitele .

Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám objektu , není uvedený investiční záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací .

1.b Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat , neboť se jedná pouze o zateplení stávajícího domu s výměnou oken / viz etapa I / a výměnu střešní krytiny , klempířských prvků a opravu lodžii .

Z hlediska architektury nebude dotčen ráz a původní vize objektu .

Parametry jsou patrné ze samostatné přílohy grafické části .

Nový tvar zastřešení prostor lodžii vychází z detailu střechy s vazbou na dochované podklady . Při vlastní realizaci bude stanoven aktuální sklon dané části střechy se snahou maximálního sjednocení sklonu s hlavní střešní rovinou . Tato úprava bude řešena i nad střední částí budovy lomem střechy tak ,aby nevznikal složitý klempířský detail s rizikem možného zatékání .

Dispoziční řešení

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání , včetně velikostních parametrů - vychází z požadavků investora . Plánovanými stavebními úpravami nebude dispozice narušena , vše bude zachováno beze změn .

1.c technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Jedná se o tři podlažní dům s částečným řešením suterénu s plochou střechou a zastřešením sedlovými střechami hlavních traktů .

Předmětem plánovaných stavebních úprav je : výměna střešní krytiny , klempířských prvků a opravu lodžii .

Upraven bude i detail v místě návaznosti na stávající zastřešení lodžii polykarbonátovými deskami / viz příloha / - novým zastřešením a protažením střechy s novou taškovou krytinou .

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIIATD .

- VZHEDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAZUJÍ , NUTNO POSODIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

Konstrukčně se jedná o zděnou stěnovou stavbu , kombinovaného nosného systému . Materiál je dle dochovaných podkladů řešen jako keramický v kombinaci s křemelinovými tvarovkami . Zastropení se předpokládá v provedení panelových konstrukcí .

Detailní řešení je patrné z původních dochovaných podkladů , dodavatel stavby dále zajistí nutný stavebně technický průzkum .

1.d napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu , řešení technické a dopravní infrastruktury

Řešení dopravy

Viz stávající stav , beze změn .

1.e vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Péče o životní prostředí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak , aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňovány v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů.

Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby. Stavební odpad bude roztríděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma).

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady.

Řešení inženýrských sítí - viz výše.

Dle požadavků investora je detailně řešena problematika stávajících střešních svodů. Každé svislé svodové potrubí bude opatřeno revizním / čistícím / kusem – tvarovkou. Polohově budou svody umístěny dle popisu a polohy, která je patrna z projektové dokumentace, prostupy jednotlivými balkóny / lodžemi / budou ošetřeny návlekovou těsnicí tvarovkou s dilatačním oddělením pro stěrkové hydroizolace.

1.f řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Viz stávající stav, bytová jednotka, která je určena k využití osobami tělesně postiženými je již opravena, vč. lodžie a není předmětem dané stavební etapy.

1.g průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště. Ostatní náležitosti pro stavbu bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby. Dokumentace je řešena dle vstupních předaných podkladů investora s vazbou na aktuální zaměření stávajícího stavu.

+0,000= úroveň podlah 1. NP ...viz stávající stav.

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích a na povrchu stavebních konstrukcí vnitřních prostorů.

1.h údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Viz stávající stav.

1.ch členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Viz průvodní zpráva

1.i organizace výstavby

Z hlediska organizace výstavby je k objektu zajištěn bezpečný příjezd po stávajících komunikacích.

Vstupní média pro stavbu je možno využít ze stávajících inženýrských sítí investora / po dobu výstavby bude zajištěno podružné měření médií / .Stavbou nebude narušen stávající dopravní systém a stavba si nevyžádá zábor cizích pozemků. Pro zařízení staveniště je pozemek investora dostatečné kapacity.

Ostatní podrobnosti budou řešeny dohodou před zahájením stavby s bezpečnostním technikem dodavatelské firmy a technickým dozorem investora. VRN budou stanoveny s ohledem na polohu stavby, nutné zabezpečení navazujících prostoratd.

1.j BOZ

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru. Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví.

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek Č Ú B P 324/90 sb. Č Ú B P 207/91 sb. vyhl. č.309/2006 Sb a 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Předkládaná projektová dokumentace je určena pro výběr zhotovitele . Dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci . Pozn. Plánovaným stavebním zásahem nebude narušeno původní staticko-konstrukční řešení objektu .

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Viz samostatná příloha požární zprávy .

Vzhledem k době vydaného a platného stavebního povolení , jsou rozhodující platné předpisy a normy , v době nabytí právní moci původního povolení stavby .

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Viz 1 e

5.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

V dané stavbě není posuzováno .

Nedílnou součástí projektové dokumentace je příloha technických a užitných standardů !

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIÍATD .

- VZHLEDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAZUJÍ , NUTNO POSODIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

- § Předpokládá se , že celý obvodový plášť je řešen jako zděný .
- § Součástí plánovaných stavebních úprav je řešení úpravy klempířského a pokrývačského detailu v místě napojení původních polykarbonátových desek na stávající objekt / viz detail / . Tato problematika je však předmětem samostatné stavební etapy nového zastřešení prostor lodžii , avšak měla by být řešena v souběhu s etapou zateplení / popř. s předstihem / . Projektové řešení je patrné z grafické části výkresové dokumentace . Předpokladem je umístění dřevěných kroků po vlašsku dle PD ., pro následnou aplikaci taškové krytiny . Vzniklý podhled bude řešen Cetris deskami na křížný rošt s nátěrem . Desky budou kotveny dle technických parametrů výrobce , vč. nutných dilatací .
- § Vazby na další profese – s výměnou střešní krytiny nutno uvažovat s demontáží a zpěnou montáží všech dotčených instalací a prvků technického zařízení budovy / anténa , rozvody TZB , vazba na řešení opláštění VZT / zajistit odvod kondenzátu / ,kanalizačního potrubí s návazností na větrací taškyatd / .
- § Objekt trafostanice , vzhledem k vlastnickým vztahům , nebude předmětem stavebních úprav
- § Pergola zachovat - oplechovat v místě zateplováku s ohledem na střechu pergoly – nový klempířský prvek / viz předchozí etapa zateplení objektu /
- § VZT vedení půdou zateplit / + SDK / na střechu umístit větrací tašky - nutno zajistit odvod kondenzátu do stoupaček ZTI

- § VRN dodavatele zajistí - zakrytí konstrukcí , chodníků , ploché střechyatd
- § Sadové úpravy + odstranění překážející zeleně - zajistí investor
- § Oplocení , dlažby - zakrýt proti poškození stavbou
- § Dodavatel stavby zajistí koordinátora BOZP , AD – autorský dozor , skutečné provedení stavby vč. revizí a všech podkladů ke kolaudaci stavby
- § Stavba bude realizována za provozu - zohlednit ve VRN / omezení provozu , zabezpečení objektu i proti prašnostiapod /
- § Případné uvedené obchodní názvy či značky , budou uvedeny s ohledem na stanovení představy kvalitativního parametru
- § Součástí plánovaných stavebních úprav / viz předkládaná stavební etapa / je i kompl. rekonstrukce stávajících balkónů / lodžii / s plánovaným odstraněním původní dlažby , nově vytvořenou spádovou vrstvou , aplikací hydroizolační stěrky , novou mrazuvzdornou dlažbou s ukončující klempířskou lištou a soklem po obvodu , opravou zábradlí ..atd.
S touto stavební úpravou souvisí i řešení opravy dešťových svodů , které jsou navrženy a patří ze samostatné části PD , každé svislé potrubí bude opatřeno čistícím / revizním / prvkem .

Před započatím výroby všech konstrukcí , klempířských a zámečnických prvků (oplechování) je nutné jejich výrobní rozměry (délky, výšky, šířky) ověřit přímo na stavbě.

Veškeré detaily - nutno řešit a odsouhlasit dle požadavků investora .

REALIZACE BUDE PROVÁDĚNA V SOULADU S OBECNĚ TECHNICKÝMI POŽADAVKY , NORMAMI A VYHLÁŠKAMI , POUŽÍVANÝCH VE STAVEBNÍ VÝROBĚ .

Střešní konstrukce

Objekt bude zastřešen sedlovými střechami , nad daným půdorysem - se sklonem střešní roviny dle PD s výškovým uspořádáním dle projektové dokumentace a její výkresové části . Z hlediska konstrukce se jedná o vaznicové dřevěné soustavy - stojaté stolice , které budou využity .

Střešní tašková krytina bude demontována / původní bobrovky / a nově bude na novou pojistnou hydroizolaci , kontralatě a latě aplikována betonová tašková krytina velkoformátová zdvojená bobrovka / např. Bramac Reviva / v cihlově červeném odstínu .

Rekonstrukce hromosvodu dořešena dle požadavků investora se snahou zachování stáv. Stavů .

Systém střešní krytiny bude řešit větrací hlavice pro odvětrání stoupaček , tvarovky pro řešení hromosvodů , umístění střešních tašek pro odvod vzduchu u hřebenu , přívod vzduchu do střešní konstrukce pomocí typového detailu - nasávání římsou..... .

Konstrukce krovu bude posouzena po odstranění tašek a prověřena z hlediska možného dalšího využití .

Dle požadavků investora , avšak v minimálním počtu dle původních – budou umístěny do střechy střešní , popř. komínové výlezy !!!

Schéma zastřešení prostoru nad lodžemi / lom a protažení střechy / bude řešen dle detailu výkresové části s představou umístění dřevěných krokví po vlašsku .

Pro konstrukci krovu bude použit materiál vysušený na předepsanou vlhkost. Všechny dřevěné prvky budou mořeny proti škůdcům. Všechny viditelné prvky krovu budou hoblované a mořené . Všechny ocelové prvky budou opatřeny antikorozním nátěrem.

Pro malý spád střechy nutno aplikovat těsné souvrství pojistné hydroizolace na plošné bednění .

Opláštění rozvodů v půdním prostoru

Konstrukce opláštění v půdním prostoru bude tvořena sádkartonovou zateplenou konstrukcí . Stávající VZT potrubí / nutno zajistit odvod kondenzátu - úpravou vedení do sousedních stoupacích potrubí VZT / .

Vlastní opláštění bude využívat samonosné konstrukce , dle typových detailů SDK - zhotovený ve smyslu obecně platných zásad , požárních předpisů a předpisů výrobce.

Vzniklý opláštěný truhlík bude napojen na půdní prostor větracími otvory .

P 1 - Skladba nezateplené střešní konstrukce

- betonová střešní krytina
- impregnované střešní latě 60x40 mm
- impregnované kontra-latě 50x50mm
- pojistná hydroizolace součástí dodávky krytiny
- krokve / shora budou krokve opatřeny chemickým impregnačním nátěrem /
- půdní prostor

P 2 - Skladba nezateplené střešní konstrukce

- betonová střešní krytina
- impregnované střešní latě 60x40 mm
- impregnované kontra-latě 50x50mm
- pojistná hydroizolace součástí dodávky krytiny
- krokve / opatřeny chemickým impregnačním nátěrem /
- křížný rošt dle technických parametrů výrobce opláštění
- cementotřískové desky pro exteriér , vč. kotvení , dilatací ...atd .

P3 - Skladba lodžii

- keramická mrazuvzdorná protiskluzná dle ČSN - dlažba ve spádu
- flexibilní tmel pro daný charakter využití
- stěrková hydroizolační hmota křížně aplikovaná ve dvou vrstvách s bandáží a všech typových detailů výrobce , vč. typových řešení prostupů
- součástí řešení plošné hydroizolace bude typový detail klempířského ukončení okapnice / pozor na typ stěrky s vazbou na typ a materiál klempířského prvku /
- penetrace
- spádová vrstva , oprava stávající s doplněním nové
- hloubková křemičitá penetrace pro nenasákové podklady + chemický můstek
- původní hydroizolační souvrství vč. nosné skladby

Vzhledem ke skutečnosti , že není možno uvést konkrétní obchodní názvy a značky , musí si zhotovitel zajistit posouzení skladby dotčené konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů , eliminaci tepelné roztažnosti ,eliminaci zatékáníapod.

Detailní řešení uvedených skladeb bude nutno dořešit dle skutečně zjištěných podmínek , v závislosti na stavu původních konstrukcí .

Závěr

Při vlastní realizaci je nutno detailního posouzení stávajících konstrukcí z hlediska statické stability a konstrukčního provedení.

Projektová dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele . Pro vypracovávání cenových nabídek je nutné projektovou dokumentaci dopřesnit prověřením skutečného stavu konstrukcí a vlastní stavby , v závislosti na plánovaném stavebním rozsahu .

Vypracoval : Ing. Josef KREGL

STŘECHA , LODŽIE + OSTATNÍ ÚPRAVY

SEZNAM PŘÍLOH		
A. STAVEBNÍ ČÁST		vypracoval : Ing. Kregl
V.Č	OBSAH VÝKRESU	MĚŘÍTKO
- textová část		
		-
0	- výkaz výměr stavební části	
0	- položkový rozpočet stavby	
1	- technická zpráva	-
1	- technické a užitné standardy	-
2	- fotodokumentace – stávající stav	-
3	- požární zpráva / ing. Werner /	-
4	- tabulky výrobků	-